

Cordial saludo,

Damos respuesta a las observaciones hechas por ustedes al pliego de condiciones que tiene por objeto la contratación del reforzamiento de la sede principal de la Corporación:

- El ítem 1.3.3 Excavación Mecánica para adecuación de Terreno natural Hmax 0.40 mts, considera el retiro de excavación? Ya que el ítem 1.3.5 en su cantidad suma la establecida la del ítem 2.1.
R/a: No incluye debido a que está contemplado en el ítem 1.3.5.
- El ítem 1.3.5 Retiro de material proveniente de excavación, incluye el cargue de material?
R/a: Esta incluido dentro de la actividad.
- El ítem 2.1 Excavación Manual para estructuras en material común H max. = 1.2 mts, incluye el trasiego?
R/a: Está incluido en el ítem 1.3.5
- En el capítulo 4. Aceros de Refuerzo consideramos importante incluir un ítem correspondiente a los anclajes de las vigas de entre piso IPE que se presentan en los planos.
R/a: Debe incluirse en los ítems 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 y 4.6.
- En el capítulo 6. Mampostería consideramos importante incluir ítems de alfajías y vigas verticales de acuerdo a los planos de elementos no estructurales.
R/a: No está incluido en el alcance del presente contrato.
- En el ítem 7.2 Pañete para exteriores 1:4, además de considerar el trabajo en altura es necesario considerar algún impermeabilizante?
R/a: No, se aplicará coraza.
- Solicitamos la referencia del porcelanato a que hace referencia el ítem 8.2 Piso en porcelanato color blanco de sección 0.8 x 0.8 mts.
R/a: La referencia es piso porcelanato beige 0.60 x 0.60 mts o equivalente.
- Definir material y referencia del guarda escoba a que hace referencia el ítem 8.3 Suministro e instalación de Guarda escoba.
R/a: Se utiliza la misma referencia del piso en porcelanato (beige 0.60 x 0.60 mts o equivalente).
- El ítem 9.3 Suministro e instalación de muros divisorios tipo panel, incluye estructura en lamina, incluye una o dos caras?
R/a: Si, Incluye 2 caras
- En el capítulo 10. Cubierta consideramos debe incluirse un ítem de anclajes de acuerdo a los planos.
R/a: los anclajes se deben incluir en el APU del ítem 10.7
- Se solicita el diseño de la ventana correspondiente al ítem 12.1.1 v1 – Ventana Metálica con vidrio, para verificar referencia de perfilera y espesor de vidrio.
R/a: Ventana persiana en lamina coll rolled o galvanizada calibre 20 con reja metálica externa, varilla cuadrada de ½" pintada en aceite.
- Se solicita el diseño de la puerta correspondiente al ítem 12.2.1 Puerta metálica con chapa de seguridad, para verificar especificaciones.
R/a: Puerta metálica en lamina cold rolled o lámina galvanizada calibre 20 con vidrio crudo de 4mm, incluye reja metálica externa con varilla cuadrada de ½" pintada en aceite.
- En el ítem 13.1 Excavación Manual h = 0.10 mts para placa exterior incluye la botada y el cargue?
R/a: Si, se incluye en el ítem 1.3.5

- Se solicita el diseño de las redes eléctricas, datos y conectividad para poder calcular el valor global, las cuales no se encuentran en planos.
R/a: No cotizar esta actividad
- Se solicita el diseño de las redes hidráulica y sanitaria para poder calcular el valor global, las cuales no se encuentran en planos.
R/a: No cotizar esta actividad
- Solicitamos se consideren las siguientes modificaciones en la capacidad financiera, así: que el indicador liquidez sea mayor o igual a (1), el indicador de endeudamiento sea menor o igual a (0.75) y la razón de cobertura de interés pueda ser indeterminado.
R/a: No se modificaran los indicadores financieros establecidos en el pliego de condiciones.
- Con el fin de poder desarrollar una propuesta ajustada a la información suministrada y considerando la necesidad de insumos adicionales, solicitamos considerar la entrega de propuestas el día viernes 01 de marzo de 2019.
R/a: El cronograma se mantiene de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones.
- Ítem 1 Personal mínimo requerido: De acuerdo a la naturaleza de la obra a ofertar, consideramos que el tiempo de dedicación del Director de Obra podría ser valorado en un 30 o 40% de dedicación.
R/a: De acuerdo a la complejidad de la obra se requiere que el Director de obra tenga una dedicación del 100%.
- Dado el tipo de intervención específica en el reforzamiento de la edificación se sugiere que el residente de obra pueda ser también un ingeniero.
R/a: Si, aprobado.
- Dado que se prevé conservar el mayor número de muros existentes se solicita generar un ítem para el apuntalamiento tipo 1 y otro para el tipo 2, según plano REF-EST-18.
R/a: Se le dará alcance durante el proceso constructivo.
- Ya que se considera enchape de piso y pared para los baños en el presupuesto, se sugiere incluir ítems para el desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios, divisiones de acero inoxidable y muebles.
R/a: El desmonte se efectuará con personal administrativo de la Corporación y la reinstalación de aparatos sanitarios está en el capítulo Hidrosanitarios.
- Se sugiere considerar incluir el ítem de campamento y otro de revegetalización ya que el sitio para el almacenamiento de materiales puede ser la zona verde posterior.
R/a: Se aclara que estos son gastos administrativos que se deben incluir en el AIU.
- Se sugiere crear ítems correspondientes para dilataciones con icopor y sikaflex de acuerdo al plano No. REF-EST-19 en el corte A1-A1.
R/a: Se le dará alcance durante el proceso constructivo.
- Se sugiere crear ítem del corte de muros con pulidora para construir los elementos estructurales y no estructurales que van incrustados en los muros existentes y otras actividades que lo requieran.
R/a: Se le dará alcance durante el proceso constructivo.
- Se sugiere que el ítem 1.2.3 Desmonte de ventanales metálicos con vidrio templado, se desagregue en dos para identificar primero el desmonte de ventanales metálicos y el segundo que requiere mayor cuidado sería desmonte, embalaje y almacenamiento de divisiones de vidrio templado para garantizar la correcta conservación de estos elementos.

R/a: Se debe contemplar dentro del APU de la actividad.

- Se sugiere incluir ítem para la impermeabilización de viga canal en concreto definiendo el tipo de material a usar.

R/a: Esta actividad no se debe tener en cuenta para el presupuesto.

- Sugerimos que el ítem de anclajes de las vigas de entre piso IPE, se definan por cada tipo de conexión conforme al plano No. REF-EST-04 correspondiente a los de viga IPE a viga o columna de concreto como son los detalles CNX-1, CNX-2 y CNX-3.

R/a: Se debe contemplar dentro del APU de la actividad.

- Se sugiere incluir un ítem de anclajes con resina epoxica de acuerdo a los detalles del plano No. REF-EST-19.

R/a: Se le dará alcance durante el proceso constructivo.